



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1752-2019-001434



[토지] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-10

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2005년4월20일	경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-10	대	329.6m ²	분할로 인하여 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-1 에서 이기
					등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2019년6월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 35)	공유자전원지분전부 이전	2018년3월13일 제6231호	2017년12월19일 매매	소유자 왕임덕 520504-***** 부산광역시 연제구 토현로 10, 111동 1001호 (연산동,주공아파트) 매매목록 제2018-205호
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2019년6월18일
2	소유권이전	2020년2월14일 제3024호	2020년1월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 오무석 740720-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리1길 34 지분 2분의 1 허주희 770928-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리1길 34 매매목록 제2020-79호
3	공유자전원지분전부 이전	2020년2월14일 제3025호	2020년2월14일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로

열람일시 : 2025년11월19일 10시59분41초

[토지] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-16호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’으로 표시함.

열람일시 : 2025년11월19일 10시59분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꾸밀 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2019-001434

[토지] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-10 대 329.6m²

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[첨 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1752-2005-003547



[건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-10

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지변, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년11월21일	경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-10	칠근콘크리트조 슬라브지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택 16.64m ² 2층 다가구주택 185.5m ² 3층 다가구주택 185.5m ² 4층 다가구주택 169.47m ²	
2		경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-10 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인강8길 7	칠근콘크리트조 슬래브지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택 16.64m ² 2층 다가구주택 185.5m ² 3층 다가구주택 185.5m ² 4층 다가구주택 169.47m ²	지번변경 도로명시행으로 인하여 2017년10월27일 등기

【 잡 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년11월21일 제29043호		소유자 이선주 621105-***** 부산 북구 화명동 407-3
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년9월28일 제20548호	2009년6월23일 전거	이선주의 주소 부산광역시 북구 화명동 310 코오롱아파트 104동 202호
2	소유권이전	2009년11월3일 제23605호	2009년10월26일 매매	소유자 정기선 650405-***** 부산광역시 북구 화명동 1170-1 화명동대림타운 404동 1501호 매매목록 제2009-713호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2016년11월2일 전거	정기선의 주소 부산광역시 동구 초량상로 87(초량동)

열람일시 : 2025년11월19일 10시59분40초

[건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2017년10월27일 부기
3	소유권이전	2017년10월27일 제27340호	2017년10월26일 매매	공유자 지분 5분의 3 소지수 851128-***** 경상남도 창원시 의창구 신월로6번길 21-15 (신월동) 지분 5분의 2 최종수 650412-***** 부산광역시 북구 만덕1로 8, 101동 211호 (만덕동, 만덕베르빌아파트) 매매목록 제2017-1050호
4	공유자전원지분전부 이전	2018년3월13일 제6231호	2017년12월19일 매매	소유자 왕임덕 520504-***** 부산광역시 연제구 토현로 10, 111동 1001호 (연산동, 주공아파트) 매매목록 제2018-205호
5	소유권이전	2020년2월14일 제3024호	2020년1월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 오무석 740720-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리1길 34 지분 2분의 1 허주희 770928-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리1길 34 매매목록 제2020-79호
6	공유자전원지분전부 이전	2020년2월14일 제3025호	2020년2월14일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-17호
6-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월17일 부기

열람일시 : 2025년11월19일 10시59분40초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근거당권설정	2005년11월21일 제29050호	2005년11월21일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 이선주 부산 북구 화명동 407-3 근거당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구 수성구 범여동 170-1 (효목동지점) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-10
1-1	1번근거당권변경	2009년11월3일 제23606호	2009년11월3일 계약인수	채무자 정기선 부산광역시 북구 화명동 1170-1 화명동대림타운 404동 1501호
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	동대구농업협동조합의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2487(범여동) 2013년9월26일 부기
2	전세권설정	2005년12월20일 제31717호	2005년12월16일 설정계약	전세금 금41,000,000원 범위 주거용 건물4층 중 남서쪽 53.8m ² 402호 존속기간 2005년 12월 16일부터 2007년 12월 15일까지 전세권자 윤현일 771215***** 경상북도 의성군 단밀면 용곡리 27 도면편찰장 제50책 제462면
3	전세권설정	2005년12월20일 제31718호	2005년12월20일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범위 주거용 건물 4층 중 북쪽 69.94m ² 403호 존속기간 2005년 12월 10일부터 2007년 12월 9일까지 전세권자 김정화 730429***** 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-10 106동403호 도면편찰장 제50책 제463면
4	전세권설정	2006년5월3일 제10254호	2006년5월3일 설정계약	전세금 금33,000,000원 범위 주거용 2층 중 남서쪽 46.3m ² (202호)

[건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>존속기간 2006년 5월 7일부터 2008년 5월 6일까지 전세권자 윤세영 690416-***** 충청남도 연기군 남면 보통리 340-3 대명다세대주택 가-201 도면편철장 제51책 제157면</p>
5	전세권설정	2006년9월1일 제20962호	2006년8월28일 설정계약	<p>전세금 금30,000,000원 범위 주거용 2층 중 남서쪽 약18평 (203호) 존속기간 2006년 9월 9일부터 2008년 9월 8일까지 반환기 2008년 9월 8일까지 전세권자 구창본 810210-***** 대구 북구 연경동 447 도면편철장 제51책 제321면</p>
6	전세권설정	2006년11월1일 제26487호	2006년10월30일 설정계약	<p>전세금 금25,000,000원 범위 주거용 3층 건물 동남쪽 약18평 (302호) 존속기간 2006년 10월 29일부터 2008년 10월 28일까지 반환기 2008년 10월 28일 전세권자 윤석희 651030-***** 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-10 106-302 도면편철장 제51책 제429면</p>
7	전세권설정	2007년3월22일 제7585호	2007년2월24일 설정계약	<p>전세금 금37,000,000원 범위 주거용 건물 2층 중 북동쪽 약17평 (201호) 존속기간 2006년 11월 4일부터 2008년 11월 3일까지 전세권자 손정식 590107-***** 칠곡군 북삼읍 인평리 673-10 106동 201호 도면편철장 제52책 제154면</p>
8	2번전세권설정등기 말소	2007년12월18일 제33602호	2007년12월17일 해지	
9	5번전세권설정등기 말소	2008년10월1일 제23865호	2008년9월30일 해지	
10	전세권설정	2008년10월20일	2008년10월17일	전세금 금20,000,000원

열람일시 : 2025년11월19일 10시59분40초

[건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제25317호	설정계약	<p>범위 주거용, 건물 중 4층 동남쪽 약 56m² (401호)</p> <p>존속기간 2008년 10월 17일부터 2010년 10월 16일까지</p> <p>전세권자 박희자 510418-***** 경상북도 구미시 상모동 21-6 동화빌라트 302호</p> <p>도면편찰장 제53책 제577면</p>
11	6번전세권 설정 등기 말소	2008년 11월 3일 제26493호	2008년 10월 31일 해지	
12	7번전세권 설정 등기 말소	2009년 3월 30일 제6143호	2009년 3월 26일 해지	
13	3번전세권 설정 등기 말소	2009년 4월 3일 제6570호	2009년 4월 2일 해지	
14	전세권 설정	2009년 4월 6일 제6677호	2009년 2월 14일 설정계약	<p>전세금 금 36,000,000원 범위 주거용, 건물 중 4층 북쪽 69.94m² (403호)</p> <p>존속기간 2009년 3월 31일부터 2011년 3월 30일까지</p> <p>전세권자 박수진 781001-***** 경상북도 구미시 상모동 7-5 황제하이츠 205호</p> <p>도면편찰장 제54책 제136면</p>
15	전세권 설정	2009년 6월 16일 제12532호	2009년 6월 2일 설정계약	<p>전세금 금 20,000,000원 범위 주거용, 건물 중 2층 동남쪽 약 43.3m² (201호)</p> <p>존속기간 2009년 6월 2일부터 2011년 6월 1일까지</p> <p>전세권자 김칠암 580309-***** 경상북도 구미시 공단동 240 도면편찰장 제54책 제257면</p>
15-1	15번전세권이전	2009년 12월 7일 제27467호	2009년 11월 25일 매매	<p>전세권자 김진구 720501-***** 경상북도 구미시 공단동 240</p>
16	4번전세권 설정 등기 말소	2009년 9월 21일 제19924호	2009년 9월 21일 해지	

열람일시 : 2025년 11월 19일 10시 59분 40초

[건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	전세권설정	2009년9월28일 제20549호	2009년8월27일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범위 주거용, 건물 중 3층 남동쪽 약50m ² (302호) 준속기간 2009년 9월 20일부터 2011년 9월 19일까지 전세권자 안진가 710822-***** 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-10 106동 302호 도면편철장 제54책 제481면
18	10번전세권설정등기 말소	2015년3월27일 제9265호	2015년3월26일 해지	
19	17번전세권설정등기 말소	2015년5월7일 제13891호	2015년5월7일 해지	
20	15번전세권설정등기 말소	2015년5월14일 제14670호	2015년4월27일 해지	
21	14번전세권설정등기 말소	2015년5월18일 제15113호	2015년5월18일 해지	
22	1번근저당권설정등 기말소	2017년11월3일 제28026호	2017년11월3일 해지	
23	근저당권설정	2017년11월3일 제28027호	2017년11월3일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최종숙 부산광역시 북구 만덕1로 8, 101동 211호 (만덕동, 만덕베르빌아파트) 근저당권자 하동군수산업협동조합 194738-0000187 경상남도 하동군 금남면 노량해안길 24 (초장지점) 공동답보 토지 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-10
24	23번근저당권설정등 기말소	2018년3월13일 제6232호	2018년3월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2025년11월19일 10시59분40초

[건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-10

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꾸밀 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2005-003547

[건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-10

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월17일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.